

К заявлению прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое (нежилое) помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого (нежилого) помещения, а если переустройство и (или) перепланировка жилого (нежилого) помещения невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку жилого (нежилого) помещения;

3) технический паспорт помещения;

4) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если Заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма).

В случае, если заявителем является наниматель (арендатор) переустраиваемого и (или) перепланируемого государственного, республиканского, муниципального жилого (нежилого) помещения, предоставляется согласие собственника жилого (нежилого) помещения.

В случае, если переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое (нежилое) помещение обременено правами третьего лица, предоставляется согласие залогодержателя переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого (нежилого) помещения;

5) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения перепланировки (переустройства) жилого помещения, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры;

6) документы, подтверждающие получение согласия лиц, не являющихся заявителем, или их законных представителей на обработку персональных данных.

Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктом 5, а также в случае, если право на перепланируемое (переустраиваемое) жилое (нежилое) помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, предусмотренные подпунктом 1.

Для рассмотрения заявления о перепланировке (переустройстве) жилого (нежилого) помещения орган, осуществляющий согласование перепланировки (переустройства) жилого (нежилого) помещения, запрашивает документы, не

представленные заявителем по собственной инициативе, по межведомственному электронному взаимодействию.

Если лицо действует за собственника, инициирующего перепланировку (переустройство) помещения, то доверенность от всех собственников.